



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 № 5594

Об установлении стоимости работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области, с 01.01.2023 года

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 01.12.2022 № 53/7 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2023 года», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области, с 01.01.2023 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2021 № 5074 «Об установлении стоимости работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области, с 01.01.2022 года» с 01.01.2023 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Видновские вести" и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа Дубовицкую Е.С.

**Глава Ленинского
городского округа**

А.П. Спасский

Разослать: в дело - 2 экз., Колмогоровой Л.В., Дубовицкой Е.С., Здорову Н.О., Медведевой Е.Е., МУП «Управляющая компания ЖКХ».

**Стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых МУП
«Управляющая Компания ЖКХ»,
с 01.01.2023 года**

1. Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой

№ п./п..	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	6,24	6,24
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,33	2,33
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	1,53	1,53
	ИТОГО:	45,08	45,08
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.			

2. Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	6,14	6,14
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,27	2,27
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	ИТОГО:	43,39	43,39
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.			

3. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой

№ п./п..	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	5,92	5,92
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,13	2,13
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,12	3,12
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	1,53	1,53
	ИТОГО:	41,39	41,39
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.			

4. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы

№ п./п..	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	5,82	5,82
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,07	2,07
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,12	3,12
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	ИТОГО:	39,70	39,70

При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.

При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.

Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.

5. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30	4,77
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	4,48	4,48
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,63	1,63
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,40	3,40
12	Содержание мусоропроводов	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	ИТОГО:	30,51	30,51
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.			

6. Жилые дома без лифта и мусоропровода

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30	4,77
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	3,81	3,81
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,43	1,43
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,46
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,99	2,99
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	ИТОГО:	26,47	26,47
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.			
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.			

7. Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70
3	Управление многоквартирным домом	3,20
4	Услуги МФЦ	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,25
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00
12	Содержание мусоропроводов	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00
	ИТОГО:	22,69
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

8. Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	3,04
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70
3	Управление многоквартирным домом	3,05
4	Услуги МФЦ	0,36
5	Услуги по начислению платежей	0,71
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,00
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	0,00
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00
12	Содержание мусоропроводов	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00
	ИТОГО:	10,24
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

9. Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70
3	Управление многоквартирным домом	2,90
4	Услуги МФЦ	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,43
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,93
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	6,35
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,99
12	Содержание мусоропроводов	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00
	ИТОГО:	25,56
При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
Система «Безопасный регион» - за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 26 копеек с 1 кв. м. в месяц.		