

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, жилищный комплекс Видный, Белокаменное шоссе, дом № 7, о создании совета многоквартирного дома

г. Видное

27 июня 2016 г.

Вид собрания – организационный.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, жилищный комплекс Видный, детская площадка около дома № 2.

Время начала собрания: 17-00 часов;

Время окончания собрания: 19-00 часов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) группа собственников помещений:

- 1) Бородина Валентина Александровна, собственник кв. № 39 (3 подъезд), Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/021-50/021/011/2015-9109/1;
- 2) Корнилова Татьяна Владимировна, собственник кв. № 44 (3 подъезд), Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/001-50/062/004/2015-9944/1;
- 3) Зотов Алексей Алексеевич, собственник кв. № 92 (5 подъезд), Договор уступки № ВИД-ИНВ-5/92 от 14 апреля 2014 г.;
- 4) Демичева Наталия Александровна, собственник кв. № 31 (2 подъезд), Договор уступки № ВИД-ИНВ-5/31 от «17» октября 2013 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 3492,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД, находящихся в собственности - Отсутствует.

Общее количество голосов собственников жилых помещений дома 3485.

Количество жилых помещений (квартир) - 92.

Количество собственников жилых помещений – 96.

Присутствовали: собственники жилых помещений 52 человека, обладающих 1912 голосами, что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома. (Приложение № 4).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение формы голосования и порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Определение числа членов совета МКД.
4. Избрание членов совета МКД.
5. Избрание председателя совета из членов совета МКД.
6. Утверждение срока полномочий совета МКД.
7. Предоставление полномочий председателю совета МКД на право заключения договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, на условиях, указанных в решении данного собрания собственников помещений.
8. Утверждение «Положения о совете многоквартирного дома».
9. Разное: Оформление протокола общего собрания, ознакомление собственников помещений с принятыми решениями, место хранения документов собрания.

По первому вопросу повестки дня

Председатель собрания

Зотов А. А.

Секретарь собрания

Бородина В. А.

Копии Серна

27.06.2016 г.

1) **Слушали:** Демичеву Наталию Александровну, собственник кв. № 31.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зотова Алексея Алексеевича, собственник кв. №92. Самоотвода не поступало.

Решили: По результатам голосования «За» – 1912 голосов или 100,0 % голосов от присутствующих на собрании собственников, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов, председателем общего собрания избран Зотов Алексей Алексеевич, собственник кв. № 92.

2) **Слушали:** Зотова Алексея Алексеевича, председателя общего собрания (собственник кв. № 92).

Предложено: Избрать секретарём общего собрания: Бородину Валентину Александровну, собственник кв. № 39.

Решили: По результатам голосования «За» - 1912 голоса или 100,0 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, секретарем общего собрания избрана Бородина Валентина Александровна, собственник кв. № 39.

3) **Слушали:** Корнилову Татьяну Владимировну, собственник кв. № 44.

Предложено: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, председатель и секретарь собрания наделяются полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

1) **Слушали:** Зотова Алексея Алексеевича, председателя общего собрания (собственник кв. № 92).

Предложено: Т. к. кворум имеется и собрание правомочно, решения по вопросам повестки дня принимать прямым очным голосованием.

Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, решения по вопросам повестки дня принимать прямым очным голосованием собственников помещений МКД.

2) **Слушали:** Зотова Алексея Алексеевича, председателя общего собрания (собственник кв. № 92).

Предложено: Голосование по основным вопросам повестки дня проводить в соответствии с законодательными актами по системе один «квадратный метр – один голос». При этом дробные части площади помещения округляются до целого по правилам арифметики. При долевом владении помещением, количество голосов собственника определяется в соответствии с долей собственности.

Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, по вопросам повестки дня проводить голосование в соответствии с законодательными актами по системе «один квадратный метр – один голос». При этом дробные части площади помещения округляются до целого по правилам арифметики. При долевом владении помещением, количество голосов собственника определяется в соответствии с долей собственности.

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Корнилову Татьяну Васильевну, собственник кв. № 44.

Предложено: Избрать в состав совета МКД в количестве семи человек, в том числе по одному представителю от каждого подъезда.


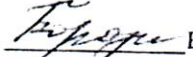
Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, совет МКД избрать в составе семи человек.

По четвёртому вопросу повестки дня

Слушали: Корнилову Татьяну Владимировну, собственник кв. № 44.

Предложено: Избрать в состав совета МКД семь собственников помещений, рекомендованных собранием инициативной группы. Самоотводов не последовало.

Решили: По результатам голосования

Председатель собрания  Зотов А. А. Секретарь собрания  Бородина В. А.

Корнилова Татьяна

№	Ф.И.О. кандидата, (№ квартиры или нежилого помещения)	Голосование		
		За	Против	Воздержался
КАНДИДАТЫ В СОСТАВ СОВЕТА МКД				
1	Бородина Валентина Александровна, кв. № 39 (3 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %
2	Гуров Даниил Викторович, кв. № 77 (5 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %
3	Зотов Алексей Алексеевич, кв. № 92 (5 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %
4	Мурлин Виталий Константинович, кв. № 63 (4 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %
5	Демичева Наталия Александровна, кв. № 31 (2 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %
6	Кирина Надежда Петровна, кв. № 8 (1 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %
7	Корнилова Татьяна Владимировна, кв. № 44 (3 подъезд)	1912 100 %	0 0 %	0 0 %

В состав совета дома избраны семь человек

№	Ф.И.О. кандидата, (№ квартиры или нежилого помещения)	Должность
В СОСТАВ СОВЕТА МКД ИЗБРАНЫ:		
1	Бородина Валентина Александровна, кв. № 39 (3 подъезд)	Член совета
2	Гуров Даниил Викторович, кв. № 77 (5 подъезд)	Член совета
3	Зотов Алексей Алексеевич, кв. № 92 (5 подъезд)	Член совета – старший по подъезду № 5
4	Мурлин Виталий Константинович, кв. № 63 (4 подъезд)	Член совета – старший по подъезду № 4
5	Демичева Наталия Александровна, кв. № 31 (2 подъезд)	Член совета – старший по подъезду № 2
6	Кирина Надежда Петровна, кв. № 8 (1 подъезд)	Член совета – старший по подъезду № 1
7	Корнилова Татьяна Владимировна, кв. № 44 (3 подъезд)	Член совета – старший по подъезду № 3

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Зотова Алексея Алексеевича, председателя общего собрания (собственник кв. № 92).

Предложено: Избрать председателем совета МКД Бородину Валентину Александровну, собственника кв. № 39 Самоотвода не последовало.

Решили: По результатам голосования «За» - 1912 или 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 или 0 % голосов, председателем совета МКД избрана Бородина Валентина Александровна, собственник кв. № 39.

По шестому вопросу повестки дня

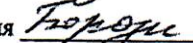
Слушали: Зотова Алексея Алексеевича, собственника кв. № 92, председателя собрания.

Предложено: Утвердить полномочия Совета МКД на срок в два года, в соответствии с ЖК РФ.

Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, полномочия избранного совета МКД утвердить на срок в два года.

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: Зотова Алексея Алексеевича, председателя общего собрания (собственник кв. № 92).

Председатель собрания  Зотов А. А. Секретарь собрания  Бородина В. А.

Зотов Алексей Алексеевич
27.07.2011 г.

Предложено: Предоставить председателю совета МКД права заключения договоров и совершения иных действий, определённых законодательством. Предлагается полномочия, предоставленные председателю общим собранием собственников, реализовывать только на основании правомочных решений совета МКД, оформленных протокольно.

Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, предоставить председателю совета МКД Бородиной Валентине Александровне (собственник кв. № 39) право заключения договора управления, право контроля его исполнения, а также право совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Полномочия, предоставленные председателю общим собранием собственников, реализовываются председателем совета МКД Бородиной Валентиной Александровной (собственник кв. № 39) только на основании правомочных решений совета МКД, оформленных протокольно.

По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: Зотова Алексея Алексеевича, собственника кв. № 92, председателя собрания.

Предложено: Утвердить проект «Положения о совете многоквартирного дома».

Решили: По результатам голосования «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 % голосов, утвердить «Положение о совете многоквартирного дома».

По девятому вопросу повестки дня: Разное

Слушали: Зотова Алексея Алексеевича, собственника кв. № 92, председателя собрания.

Предложено: 1) Оформление протокола и иных правоустанавливающих документов (полный реестр собственников помещений, регистрационные листы собственников помещений, принявших участие в общем собрании, выписки из протокола собрания для оповещения собственников помещений и др.) поручить Бородиной Валентине Александровне (собственник кв. № 39). 2) Для полного информирования собственников МКД разместить на досках объявлений, каждого из пяти подъездов МКД, выписки из протокола общего собрания. 3) Все правоустанавливающие документы оформить в одном экземпляре. 4) В случае предоставления документов по месту требования, выполнять с них копии, заверенные подписью председателя совета МКД. 5) Хранение подлинных документов по адресу: кв. № 39, дом № 7 по Белокаменному шоссе, жилищный комплекс «Видный», г. Видное, Ленинский район, Московская область.

Решили: По результатам голосования «За» - 1912 или 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержались» - 0 или 0 % голосов, 1) Оформление протокола и иных правоустанавливающих документов (полный реестр собственников помещений, регистрационные листы собственников помещений, принявших участие в общем собрании, выписки из протокола собрания для оповещения собственников помещений и др.) поручить Бородиной Валентине Александровне (собственник кв. № 39). 2) Для полного информирования собственников МКД разместить на досках объявлений, каждого из пяти подъездов МКД, выписки из протокола общего собрания. 3) Все правоустанавливающие документы оформить в одном экземпляре. 4) В случае предоставления документов по месту требования, с них выполнять копии, заверенные подписью председателя совета МКД. 5) Подлинные документы хранить по адресу: кв. № 39, дом № 7 по Белокаменному шоссе, жилищный комплекс «Видный», г. Видное, Ленинский район, Московская область. С документами может ознакомиться любой из собственников помещений МКД.

К протоколу прилагаются:

Приложение 1 - Протокол № 1 от «15» июня 2016 г. собрания инициативной группы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Видное, Ленинский район, МО, жилищный комплекс «Видный», Белокаменное шоссе, дом № 7, о создании совета многоквартирного дома;

Приложение 2 – Объявление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение 3 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Председатель собрания

Зотов А. А.


Секретарь собрания


Бородина В. А.

27.07.2016 Жилищный комплекс «Видный»
Город Видное

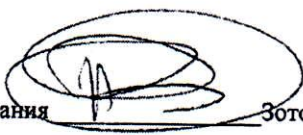
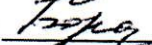
Приложение 4 – Регистрационные листы собственников помещений многоквартирного дома № 7 по Белокаменному шоссе, г. Видное, МО, принимающих участие в общем собрании собственников помещений от «27» июня 2016 г.;

Приложение 5 – Положение о Совете МКД.

Председатель собрания  Зотов А. А.

Секретарь собрания  Бородина В. А.

Юлия Верни
27.07.2016 Борозина

Председатель собрания  Зотов А. А. Секретарь собрания  Бородина В. А.