

**Публичный договор-оферта  
о выполнении работ по установке системы  
автоматического контроля загазованности помещений**

« \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, публикует настоящее предложение о заключении договора о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений, условия которого приведены ниже (далее – Договор), в адрес физических лиц (в случае принятия настоящего предложения), именуемых далее - ЗАКАЗЧИК, вместе именуемые СТОРОНЫ.

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой.

Настоящий Договор вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Сайт) и действует до момента отзыва Договора ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается подписание СТОРОНАМИ Акта выполненных работ.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами установку системы автоматического контроля загазованности (далее-САКЗ):

датчик СН, без перекрывающего клапана и устройства передачи данных через канал GSM \_\_\_\_\_

(указываются технические характеристики)

в соответствии с условиями настоящего Договора, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором

стоимость работ.

1.2. Адрес установки САКЗ \_\_\_\_\_.

1.3. Для установки САКЗ необходимы к исполнению следующие требования:

– САКЗ должна соответствовать техническим нормам эксплуатации, быть в исправном состоянии.

1.4. ЗАКАЗЧИК имеет право установить САКЗ, имеющие положительное заключение научно-технического совета Министерства энергетики Московской области и размещенные на сайте Министерства в разделе «Газовая безопасность» в соответствии с перечнем, согласно Приложению 2 к настоящему договору.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Цена Договора определяется исходя из стоимости оборудования, материалов, применяемых при установке САКЗ ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС \_\_ %. Цена является твердой и изменению не подлежит.

2.2. В стоимость работ по настоящему Договору включены все расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с установкой САКЗ, в том числе стоимость материалов и транспортные расходы.

2.3. Стоимость работ по установке САКЗ не может превышать стоимость самого оборудования.

## **3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

Оплата по настоящему договору возможна следующими способами по выбору ЗАКАЗЧИКА:

3.1. В размере 100 (Сто) процентов стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета (квитанции), непосредственно после установки САКЗ.

3.2. Равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Обеспечить:

- качество выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов;
- своевременное устранение за свой счет недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности.

ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные ЗАКАЗЧИКОМ, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для СТОРОН требований к окружающей среде и безопасности работ.

4.1.3. Исполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.1.1. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ на период проведения работ и до их завершения свободный доступ к месту выполнения работ. Обеспечить меры противопожарной безопасности в месте проведения сварочных работ в соответствии с указаниями Исполнителя.

5.1.2. Выполнить мероприятия по технической подготовке объекта для установки системы:

- к моменту проведения работ по установке САКЗ освободить помещение от мебели и предметов интерьера на расстоянии не менее \_\_\_\_\_ м от места проведения работ.

5.1.3. Оплатить оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право проверять в любое время ход и качество работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.

#### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. По окончании выполненных работ по установке САКЗ СТОРОНАМИ подписывается Акт выполненных работ по форме согласно Приложению 1 к настоящему Договору, выполненный в 2 (двух) экземплярах,

один из которых передается ЗАКАЗЧИКУ, другой остается у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

В этом случае акт будет являться надлежащим документом, подтверждающим выполнение работ.

6.2. В случае отсутствия ЗАКАЗЧИКА на момент выполнения работ, подписанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акт выполненных работ в двух экземплярах передается ЗАКАЗЧИКУ для его подписания с последующей отправкой ИСПОЛНИТЕЛЮ одного подписанного ЗАКАЗЧИКОМ экземпляра Акта выполненных работ.

При неполучении ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акта выполненных работ по истечении 7 (семи) рабочих дней, ИСПОЛНИТЕЛЕМ формируется односторонний Акт выполненных работ, работа считается выполненной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятой ЗАКАЗЧИКОМ.

В этом случае односторонний Акт выполненных работ будет являться надлежащим документом, подтверждающим выполнение работ.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации САКЗ устанавливается заводом – изготовителем и указан в паспорте на САКЗ.

7.2. На выполненные работы по установке САКЗ ИСПОЛНИТЕЛЬ устанавливает гарантийный срок – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), исчисляемый с момента подписания Сторонами Акта о выполненных работ.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор вступает в силу с момента подписания СТОРОНАМИ Акта выполненных работ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по Договору.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Ответственность за выполнение обязательств в рамках выполнения работ ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН, по решению суда либо в случае одностороннего отказа СТОРОНЫ Договора от его

исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ СТОРОН

Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

### ЗАКАЗЧИК

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

М. П. (при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.