ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1 тел.8(499) 579-9450, факс 8(495)252-0048

ПРОТОКОЛ № 08ДК-6512-34-10-2015/1
об административном правонарушении

Вход. № 14488 19.11.15

« 19 » ноября 2015 г. г. Видное, Московской области
16-00 (место составления)

Пак А.М. – зам. заведующего территориального отдела №10 Госжилинспекции Московской обл.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) — Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» **совершенном**

МУП «Управляющая компания ЖКХ» ИНН 5003052694
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: На 17.11.2015г.
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

МУП «Управляющая компания ЖКХ» ИНН 5003052694, место нахождение: 142700, Московская область, г. Видное, ул. Проспект Ленинского Комсомола, д.23, корп.3, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015г. №195).

В ходе проведения мониторинга готовности жилищного фонда в Ленинском муниципальном районе к эксплуатации в осенне-зимний период 2015/2016г.г. установлено следующее:

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016г.г. администрацией Ленинского муниципального района принято Постановление от 10.02.2015г. №96 «О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Ленинского муниципального района Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года» и утвержден Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Ленинского муниципального района Московской области к отопительному периоду 2015/2016г.

В соответствии с Постановлением от 10.02.2015г. №96 утверждены: перечень объемов жилищно-коммунального хозяйства в Ленинском муниципальном районе Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года; штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и др.

В ходе выборочной выездной проверки жилого многоквартирного дома №54 по адресу: Московская область, Ленинский район, п/о Петровское, находящегося в управлении МУП «Управляющая компания ЖКХ», на который оформлен и утвержден органом местного самоуправления паспорт готовности, установлены многочисленные нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилого многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,

менно: **частичное отсутствие остекления в местах общего пользования: на 2-3 этажах 1 подъезда, на 2-3 этажах 2 подъезда, на 3 этаже 3 подъезда.**

В соответствии с договором на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов управление многоквартирным домом включает в себя в том числе «обеспечение сохранности и рациональное использование общего имущества в многоквартирном доме, не допускать его порчу или повреждение».

МУП «Управляющая компания ЖКХ», являясь ответственным за содержание дома №54 по адресу: Московская область, Ленинский район, п/о Петровское ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, не соблюдает сроки, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления подготовки многоквартирных домов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации.

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

- ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Паспорта готовности оформляются не по факту подготовки жилых домов, что указывает на формальный подход при подготовке жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации 2015/2016г.г.

Таким образом, МУП «Управляющая компания ЖКХ» ИНН 5003052694 нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014г. №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) МУП «Управляющая компания ЖКХ» ИНН 5003052694

1.2 Адрес: 142700, Московская область, г. Видное, ул. Проспект Ленинского Комсомола, д.23, корп.3

Место работы, должность телефон _____
(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ тел. 142700, Московская область, г. Видное, ул. Проспект Ленинского Комсомола, д.23, корп.3
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк в Видновском отделении №7814 Сбербанка России г. Москва
Р\С № 40702810840050101394 К\С № 30101810400000000225
БИК 044525225 ИНН 5003052694

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФ об АП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФ об АП):

- _____ _____ _____
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

- _____ _____ _____
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____.

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

Без участия лица, уведомленного надлежащим образом
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: фотосъемка,
производилась фотосъемка фотоаппаратом _____, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекции Московской области» _____ Пак А.М.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 19 » 11 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Без участия лица, уведомленного надлежащим образом
(фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Без участия лица, уведомленного надлежащим образом
(фамилия, инициалы) _____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____
(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ Пак А.М.
(подпись) (фамилия, инициалы)

✓ **Копия протокола вручена (отправлена по почте):** « 19 » 11 20 15 г. _____
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)