

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

г. Видное

«20» октября 2013 г.

Проспект Ленинского комсомола, д. 4

Зарегистрировано 59 собственников Представлено 54% голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе правления ЖСК «Радуга».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить отчет председателя ЖСК «Радуга» о проделанной работе за период с февраля 2012 по октябрь 2013 гг.
3. Вернуть затраченные на теплоизоляцию труб в подвале средства в размере 19 325 (девятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей Вагиной Л.В.
4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать МУП «Управляющая компания ЖКХ» и заключить с ней договор управления.
5. Оставить Вагину Л.В. председателем ЖСК «Радуга» на время передачи дома в управляющую организацию.
6. Запретить сдавать жильё в наём без разрешения правления ЖСК. В случае неисполнения решения общего собрания принимать административные меры.
7. Применение штрафных санкций к нарушителям санитарных норм в размере 5 тысяч рублей.
8. Взыскивать долг в принудительном порядке т.е. через суд и по возможности ограничить пользование коммунальными услугами.
9. Вывести Лысюка В.П. из членов правления ЖСК «Радуга».
10. Выбрать членом правления Кузьмину И.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Выступила Чекаева Ирина Алексеевна:

Предлагаю избрать председателем собрания - Вагину Лидию Викторовну, секретарем собрания - Чекаеву И.А., т.е. предлагаю свою кандидатуру т.к. нет предложений других кандидатур.

Поставили на голосование:

Избрать председателем собрания: Вагину Л.В.

Голосовали:

ЗА - единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Избрать секретарем собрания: Чекаеву И.А.

ЗА единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Избрать председателем собрания Вагину Л.В.
Избрать секретарем собрания Чекаеву И.А.

2. Утвердить отчет председателя ЖКС «Радуга» о проделанной работе за период

с февраля 2012 по октябрь 2013 гг.

Выступила Вагина Л.В.

Уважаемые собственники

в объявлении о собраниях, было указано, что состоится отчетно-перевыборное собрание ЖКС

«Радуга», в связи с досрочным сложением полномочий председателя правления.

Сегодня Вы собрались по моей просьбе к правлению собрать вас для решения вопроса о

управлении домом. Я указала в объявлении о сложении с себя полномочий председателя

правления нашего кооператива. Это связано в основном с тем, что к настоящему времени

многие жильцы не довольны моей работой. Созданная инициативная группа в своих

жалобах в различные инстанции обвиняла меня в заигрывании жильцов, а моих подручных,

т.е. членов правления, в оскорблении жильцов, в том, что тарифы, применяемые в нашем

кооперативе - завышены и во многом другом. Жалобу подписали более 60 человек. Я думаю

этого вполне достаточно для досрочного сложения полномочий.

В связи с вышеизложенным прошу собрание предложить и утвердить новую кандидатуру

председателя правления.

В своем отчете о проделанной работе я не буду говорить, о том, что председатель должен

быть доступен для всех и всегда. Многие из находившихся здесь обратились ко мне не

только в часы приема и никогда от меня не слышали отказа в их просьбах. Поэтому и скажу

только о том, что важно для обеспечения жизнедеятельности дома.

За период с 20 февраля 2012 года по 20 октября 2013 года была проделана следующая работа:

- заключались договоры с поставщиками услуг (претензий со стороны обслуживаемых

организаций - нет);

- обновлен договор с МУП ЖКХ, к которому прилагается дополнение с расшифровкой

по тарифам;

- частично проведена теплоизоляция труб в подвале (оплатила лично я своими

средствами, стоимость работы составила 19 325 (девятнадцать тысяч триста двадцать пять)

рублей. Это было связано с предписанием жилищной инспекцией на основании жалоб

жильцов;

- были произведены перерасчет на новые тарифы;

- велась постоянная работа с должниками;

- по мере поступления разбирался заваленная жильцов;

- ежесменная смена отчетов в домоканал и теплосеть по показанным счетчиком.

Продшу собрание дать оценку проделанной работе.

Выслушав отчет председателя ЖКС «Радуга» Вагина Л.В.

Голосовали:

ЗА - единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Утвердить отчет председателя ЖКС «Радуга» о проделанной работе за период, с февраля

2012 по октябрь 2013 гг.

3. Вернуть затраченные на теплоизоляцию труб в подвале средства в размере 19

325 (девятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей Вагину Л.В.

Выступила Монсева В.Д. (кв. №17)
Я хочу сказать, что председатель для себя что ли трубы изолировал, надо было бы взять эти деньги с тех, кто жалобу подписывал. Предлагую кооперативу вернуть деньги председателю, потому что это наш общий подвал.
Поступило затраченные на теплоизоляцию трубы в подвале средства в размере 19 325 (девятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей Вагиной Л.В.

Голосовали:

ЗА - единогласно

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Вернуть затраченные на теплоизоляцию трубы в подвале средства в размере 19 325 (девятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей Вагиной Л.В.

4. Выбор способа управления - управление организацией. В качестве управляющей организации выбрать МУП «Управляющая компания ЖКХ» и заключить с ней договор управления.

Выступила Вагина Л.В.:

Поскольку желающих быть председателем управления на сегодняшний день - нет, предлагую - передать дом в управляющую организацию МУП «Управляющая компания ЖКХ». Обслуживающие организации останутся теми же, очень надеюсь, что мало что поменяется. Только жаловаться вы будете не мне и не на меня.

Выступил Николаев В.Ю. (кв. №20):

Мои знакомые в Москве передали дом из ТСЖ в ведение города. Через несколько месяцев плата за коммунальные услуги увеличилась, чуть ли не в раз. На них стали распределять убытки по воде и теплу, якобы в связи с превышением нормативов потребления. Поэтому прежде, чем передавать дом, надо знать навстречка, какие будут изменения в обслуживании и оплате. Я лично против передачи дома в управляющую компанию.

Выступила Резанова Н.А. (кв. №47):

Я работаю в управляющей компании и могу отметить, что обслуживающие год от года улучшаются, при этом заработная плата сотрудников осталась на том же уровне, что и 3 года назад. У нас есть пример двух домов ЖКХ, которые расположены по ПМК д. №58 и дом №60. В течение 1,5 лет они передавали свои дома в управляющую компанию. Сегодня недовольных среди жильцов нет, потому и предлагую дом передать в управляющую компанию.

Выступила Вагина Л.В.:

Я предлагаю определиться и проголосовать, кто за выбор способа управления - управление управляющей организацией и заключить договор управления с МУП «Управляющая компания ЖКХ», если большинство будет согласно на перевод, я согласна заняться подготовкой документов к передаче дома.

Голосовали:

ЗА - 36 человек

ПРОТИВ - 14 человек

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9 человек

Принято решение: выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать МУП «Управляющая компания ЖКХ» и заключить с ней договор управления.

5. Оставить Ватину Л.В. председателем ЖСК «Радуга» на время передачи дома в управляющую организацию.

Голосовали:
ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:
Оставить Ватину Л.В. председателем ЖСК «Радуга» на время передачи дома в управляющую организацию.

6. Запретить сдавать жильё в наём без разрешения правления ЖСК. В случае неисполнения решения общего собрания принимать административные меры.

Голосовали:
ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:
Запретить сдавать жильё в наём без разрешения правления ЖСК.

7. Применение штрафных санкций к нарушителям санитарных норм в размере 5 тысяч рублей.

Выступила Лёмина Н.Б. (кв.53):

Последнее время участились случаи, когда нерадивые жильцы выбрасывают мусор из окон и балконов. Членами правления были выказаны замечания жильцам квартиры №28, но кроме хамства в ответ мы ничего не услышали. И это не единственный случай и не единственная квартира. Надо принимать меры к таким собственникам. Поступило предложение – применить штрафные санкции к нарушителям санитарных норм в размере 5 тысяч рублей.

Голосовали:
ЗА - единогласно
ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Применять штрафные санкции к нарушителям санитарных норм в размере 5 тысяч рублей.

8. Взыскивать долг в принудительном порядке т.е. через суд и по возможности ограничить пользование коммунальными услугами.
Выступила Вагина Л.В.
У нас в доме проживают люди, которые считают, что имеют право вовремя не оплачивать коммунальные услуги, в связи с этим копятся долги. Постоянное напоминание должникам об оплате услуг ни к чему не приводит. Постоянные должники проживают в квартирах №6, 22, 25, 28, 37, 38, 76, 80, 83. Предлагаю принять решение о взыскании долга в принудительном порядке т.е. через суд и по возможности ограничить пользование коммунальными услугами.

Голосовали:
ЗА - единогласно
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Взыскивать долг в принудительном порядке т.е. через суд и по возможности ограничить пользование коммунальными услугами.

9. Ввести Лысюка В.П. из членов правления ЖСК «Радуга».

Выступила Куклиева С.А. (кв. 95):
В состав правления ЖСК входит Лысюк В.П. - его сегодня нет на собрании, наверно cooperativa. Считаю, что такой человек в правлении не нужен. Предлагаю вывести Лысюка В.П. из правления, а вместо него попросить поработать Кузьмину Ирину. Она с семьей живет здесь с момента постройки дома и всегда переживает за дом.
Поступило предложение - вывести Лысюка В.П. из членов правления ЖСК «Радуга»

Голосовали:
ЗА - единогласно
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Ввести Лысюка В.П. из членов правления ЖСК «Радуга»

10. Вывать членом правления Кузьмину И.

Голосовали:
ЗА - единогласно
ПРОТИВ нет
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято решение:

Вывать членом правления Кузьмину И.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить отчет председателя ЖСК «Радуга» о проделанной работе за период с февраля 2012 по октябрь 2013 гг.

3. Вернуть затраченные на теплоизоляцию труб в подвале средства в размере 19 325 рублев (двадцать тысяч триста двадцать пять) рублей Вагиной Л.В.

4. Выбор способа управления — управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать МУП «Управляющая компания ЖКХ» и заключить с ней договор управления.

5. Оставить Вагину Л.В. председателем ЖКС «Радуга» на время передачи дома в управляющую организацию.

6. Запретить сдавать жильё в наём без разрешения управления ЖКС. В случае неисполнения решения общего собрания принимать административные меры.

7. Применение штрафных санкций к нарушителем санитарных норм в размере 5 тысяч рублей.

8. Высказывать долг в принудительном порядке т.е. через суд и по возможности ограничить пользование коммунальными услугами.

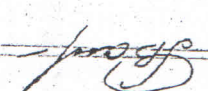
9. Вывести Лысюка В.П. из членов управления ЖКС «Радуга».

10. Выбрать членом управления Кузьмину И.

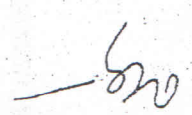
Протокол общего собрания собственников ЖКС «Радуга» составлен в одном экземпляре, и будет храниться в управлении ЖКС «Радуга».

Приложение: Список участников собрания ЖКС «Радуга», на 2 л.

Председатель собрания



Секретарь собрания



СПИСОК
 участников собрания ЖСК «Радуга»
 20 октября 2013 года

№/п	Фамилия И.О. собственника	№	квартиры	Личная подпись
1	Сорокин П.В.	105		<i>[Signature]</i>
2	Ковалева Н.В.	12		<i>[Signature]</i>
3	Иванова Т.Е.	67		<i>[Signature]</i>
4	Иванова Т.Е.	63		<i>[Signature]</i>
5	Куркина Н.И.	10		<i>[Signature]</i>
6	Куркина Н.И.	521		<i>[Signature]</i>
7	Куш 2 И	53		<i>[Signature]</i>
8	Кушманов В.В. (по док.)	69		<i>[Signature]</i>
9	Кушманов В.В.	30		<i>[Signature]</i>
10	Кушманов В.В.	48		<i>[Signature]</i>
11	Кушманов В.В.	26		<i>[Signature]</i>
12	Кушманов В.В.	95		<i>[Signature]</i>
13	Кушманов В.В.	39		<i>[Signature]</i>
14	Кушманов В.В.	28		<i>[Signature]</i>
15	Кушманов В.В.	90		<i>[Signature]</i>
16	Кушманов В.В.	73		<i>[Signature]</i>
17	Кушманов В.В.	77		<i>[Signature]</i>
18	Кушманов В.В.	101		<i>[Signature]</i>
19	Кушманов В.В.	34		<i>[Signature]</i>
20	Кушманов В.В.	62		<i>[Signature]</i>
21	Кушманов В.В.	50		<i>[Signature]</i>
22	Кушманов В.В.	55		<i>[Signature]</i>
23	Кушманов В.В.	59		<i>[Signature]</i>
24	Кушманов В.В.	58		<i>[Signature]</i>
25	Кушманов В.В.	63		<i>[Signature]</i>
26	Кушманов В.В.	47		<i>[Signature]</i>
27	Кушманов В.В.	56		<i>[Signature]</i>
28	Кушманов В.В.	49		<i>[Signature]</i>
29	Кушманов В.В.	31		<i>[Signature]</i>
30	Кушманов В.В.	32		<i>[Signature]</i>
31	Кушманов В.В.	81		<i>[Signature]</i>
32	Кушманов В.В.	8		<i>[Signature]</i>
33	Кушманов В.В.	71		<i>[Signature]</i>

34	Буква Бар. Бае	68
35	Коробка с Брай	44
36	Сметан А. М.	44
37	Мягкая Т. А.	88
38	Сладкая Б. М.	88
39	Сладкая Б. М.	3
40	Сладкая Б. М.	2
41	Березовый сок	65
42	Зеленый чай	49
43	Березовый сок	45
44	Крышка А. Д.	57
45	Сладкая Б. М.	11
46	Сладкая Б. М.	85
47	Коробка А. Д.	36
48	Сладкая Б. М.	104
49	Коробка А. Д.	35
50	Сладкая Б. М.	93
51	Сладкая Б. М.	41
52	Сладкая Б. М.	30
53	Сладкая Б. М.	13
54	Сладкая Б. М.	16
55	Коробка А. Д.	33
56	Коробка А. Д.	66
57	Сладкая Б. М.	7
58	Сладкая Б. М.	7
59	Сладкая Б. М.	52
60	Сладкая Б. М.	52
61	Сладкая Б. М.	52
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		