



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 13.06.2013

№ 10/87

**Об установлении размера платы за жилое помещение
для населения Ленинского муниципального района
с 01.07.2013 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании соглашений «О передаче Ленинскому муниципальному району Московской области отдельных полномочий городских (сельских) поселений Ленинского муниципального района Московской области в сфере содержания жилищного фонда»

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить на территории Ленинского муниципального района, за исключением сельского поселения Совхоз имени Ленина размер платы за жилое помещение с 01.07.2013 года согласно Приложению №1:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда;

- для собственников жилых помещений, принявшими решение о выборе способа управления многоквартирным домом через МУП «Управляющая компания ЖКХ».

Граждане, выбравшие иной способ управления, оплачивают стоимость жилищно-коммунальных услуг в соответствии со ст.154-156 Жилищного кодекса РФ.

2. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и отопление, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

3. Размер платы за коммунальные услуги для населения рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии по нормативам, утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 17.12.2008 №12/16.

4. Признать утратившим силу с 01.07.2013 Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 23.05.2012 №9/75 «Об установлении размера платы за жилое помещение для населения Ленинского муниципального района с 01.07.2012 года».

5. Направить данное решение главе Ленинского муниципального района С.Н. Кошману для принятия мер по практической реализации.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата от 7 избирательного округа Мартынову Раису Владимировну.

**Глава Ленинского муниципального
района**

С.Н. Кошман

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района**

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело – 2 экз., Труфанову Г.А., Брагину П.С., Макушкиной Т.В., МУП «Управляющая компания ЖКХ», главам городских и сельских поселений, Управлению информационно-аналитических работ.

**Размер платы за жилое помещение для населения
по Ленинскому муниципальному району
с 01.07.2013 года**

| № № ПП | Наименование услуг | Тариф (с НДС), руб./ кв.м. общей площади в месяц |
|-----------------------|---|--|
| | Размер платы за жилое помещение: | |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства: | |
| 1.1 | - жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 40,46 |
| | с электрическими плитами | 40,46 |
| 1.2 | - жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 39,41 |
| | с электрическими плитами | 39,41 |
| 1.3 | - жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 37,00 |
| | с электрическими плитами | 37,00 |
| 1.4 | - жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 35,95 |
| | с электрическими плитами | 35,95 |
| 1.5 | - жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 28,15 |
| | с электрическими плитами | 28,15 |
| 1.6 | - жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 24,79 |
| | с электрическими плитами | 24,79 |
| 1.7 | - жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами | 21,92 |
| 1.8 | - жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами | 12,32 |
| 1.9 | - жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами | 23,98 |
| 2. | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья в т.ч. по видам благоустройства: | руб./ кв.м. общей площади в месяц (НДС не облагается) |

| | | |
|-----|---|------|
| 2.1 | - жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, | |
| | с газовыми плитами | 1,18 |
| | с электрическими плитами | 1,18 |
| 2.2 | - жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 0,95 |
| | с электрическими плитами | 0,95 |
| 2.3 | - жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, | |
| | с газовыми плитами | 1,12 |
| | с электрическими плитами | 1,12 |
| 2.4 | - жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 0,86 |
| | с электрическими плитами | 0,86 |
| 2.5 | - жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 0,35 |
| | с электрическими плитами | 0,35 |
| 2.6 | - жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: | |
| | с газовыми плитами | 0,35 |
| | с электрическими плитами | 0,35 |
| 2.7 | - жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами | 0,35 |
| 2.8 | - жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами | 0,34 |
| 2.9 | - жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами | 0,30 |

Примечание:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир, применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.
2. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв.м жилой площади.
3. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает:
 - плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Наниматели, проживающие в жилом помещении признанном ветхим, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).
5. «Плата за жилое помещение» для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за жилое помещение.